

# LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI TALLA

## RELAZIONE TECNICA CONCLUSIVA



**OGGETTO: Bando per la concessione di contributi a sostegno degli investimenti per le infrastrutture per il turismo ed il commercio e per interventi di micro qualificazione dei centri commerciali naturali.**

### PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Talla con Delibera di Giunta Comunale n°88 del 31/10/2018 ha individuato quale "Centro Commerciale Naturale" l'area individuata da Piazza Licio Nencetti, Piazza Landi, Piazza Libertà, Piazza Guido Monaco, Via di Mezzo, Via Cesare Battisti e dintorni.

### DESCRIZIONE

L'area de quo, è configurata come sequenza di spazi aperti di grande valore nel centro storico del capoluogo.

A seguito dell'intervento è stata conferita unità a questa pluralità di spazi pubblici mediante interventi mirati che hanno avuto come filo conduttore opere di arredo urbano, conferendo con

caratteristiche, materiali e distribuzione la percezione di spazio aperto unitario e non di spazio pubblico frammentato.

Filo conduttore del nuovo arredo urbano è stata la scelta dell'acciaio corten che, con il suo caratteristico effetto ha contribuito a creare richiami visivi identificando il centro commerciale naturale di Talla come un'unica passeggiata.

L'intervento è risultato il naturale completamento delle opere di riqualificazione già approvato dalla Regione Toscana tramite il bando CCN Comuni 2018, ed ha previsto l'installazione di bacheche e la realizzazione di un impianto automatizzato di irrigazione in Piazza Licio Nencetti.

## OBIETTIVI DEL PROGETTO

- Promuovere la modernizzazione e la valorizzazione della rete distributiva e favorire lo sviluppo delle attività commerciali in linea con le indicazioni urbanistico territoriali;
- Restituire ai centri urbani la funzione di luogo di scambio e di aggregazione e incrementare la qualità dei servizi, dell'ambiente e dell'immagine del territorio di appartenenza;
- Attivare sinergia tra le attività commerciali, le attività turistiche, le produzioni regionali e tipiche in funzione del raggiungimento di un incremento dei livelli di redditività;
- Azioni che possano contribuire alla crescita socio economica del contesto territoriale interessato garantendo una particolare attenzione alla valorizzazione del territorio nel rispetto dei principi dello sviluppo sostenibile, alla riscoperta delle antiche tradizioni del commercio locale e alla promozione di forme innovative di commercio;

## CONCLUSIONI

Il concetto del nostro progetto ha previsto un'unica struttura di aggregazione, si tratta di un disegno unitario capace di connettere le diverse funzioni e di costruire un'immagine omogenea per il cuore del capoluogo, una sorta di "molo urbano", una passeggiata che riesca ad aggregare i diversi spazi pubblici.

Gli obiettivi sono stati ampiamente soddisfatti.

Talla 29/04/2021

Il Responsabile del Servizio

Tellini Geom. Angiolo

Documento firmato digitalmente ai sensi di legge